

## UMOWA DZIERŻAWY

W dniu ..... pomiędzy Gminą Miasto Koszalin w imieniu której działa

Zarząd Obiektów Sportowych Sp. z o.o. z siedzibą w Koszalinie przy ul. Rekreacyjnej 14 reprezentowany przez Panią Prezes – Monikę Tkaczyk  
zwaną w dalszym ciągu **Wydierżawiającym**

- a .....

zwanym w dalszym ciągu **Dzierżawcą**,

na podstawie Zarządzenia Nr 144/488/25 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 18.03.2025 r. w sprawie oddania w dzierżawę części nieruchomości położonej w Koszalinie, oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomość przeznaczoną do oddania w dzierżawę, zawarta została umowa następującej treści:

### § 1.

1. Wydierżawiający oddaje Dzierżawcy część nieruchomości o powierzchni ..... oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr....., działką ewidencyjną nr ....., położonej w Koszalinie przy ul. .... (przedmiot dzierżawy) w dzierżawę na czas oznaczony od dnia **29 kwietnia 2025** do dnia **15 września 2025**. z przeznaczeniem na ustawienie pojazdu gastronomicznego typu Food Truck/przedsięwzięcia rozrywkowe, kulturalne, sportowe i wypoczynkowe.
2. Dzierżawca zobowiązany jest do prowadzenia działalności o której mowa w ust.1 w każdy dzień tygodnia w godzinach 12.00 – 22.00 chyba że nie pozwolą na to warunki atmosferyczne ( deszcz, niska temperatura). W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się możliwość ustalenia za zgodą Wydierżawiającego innych terminów prowadzenia działalności .
3. Integralną część niniejszej umowy stanowi załącznik graficzny, na którym zaznaczono w kolorze czerwonym położenie przedmiotu dzierżawy.

### § 2.

1. Miesięczny czynsz za dzierżawę części nieruchomości opisanej w § 1 wynosi:

- przyczepy, pojazdy gastronomiczne np. Food Truck / przedsięwzięcia rozrywkowe, kulturalne, sportowe i wypoczynkowe wg stawki:

..... m2 x 2,20 zł/m2 = ..... zł  
23% podatku VAT ..... zł

-----  
RAZEM ..... zł

2. Czynsz dzierżawny ogółem w stosunku miesięcznym wynosi: ..... zł (słownie złotych: ...../100) i płatny jest do 15 dnia każdego miesiąca na konto Urzędu Miejskiego w Koszalinie mBank S.A. 41 1140 1137 0000 2444 4400 1003 lub w kasie urzędu.

### § 3.

1. Dzierżawca nie ma prawa bez pisemnej zgody Wydierżawiającego zmienić przeznaczenia przedmiotu dzierżawy określonego w § 1 niniejszej umowy.
2. Dzierżawca zobowiązany jest korzystać z wydierżawianej części nieruchomości zgodnie z umową i z wymogami prawidłowej i racjonalnej gospodarki.
3. Dzierżawca zobowiązany jest do utrzymania porządku na wydierżawianej części nieruchomości oraz terenie przyległym.

4. Z chwilą zajęcia gruntu, na Dzierżawcy spoczywa pełna odpowiedzialność za szkody wynikłe na tym gruncie oraz terenie przyległym, a w szczególności powstałe w związku z:
  - a) brakiem odpowiedniego zabezpieczenia terenu,
  - b) wypadkami osób trzecich.
5. Dzierżawca zobowiązany jest do zawarcia z właściwymi podmiotami umów na wywóz śmieci i nieczystości (w tym produkcyjnych), dostawy energii elektrycznej i wody, zapewnienie toalet przenośnych oraz złożenia deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi o ile będzie wymagana; poświadczone za zgodność z oryginałem kopie dokumentów Dzierżawca przedłoży w terminie 14 dni od ich zawarcia/złożenia (w przypadku wygaśnięcia umowy/ obowiązku złożenia nowej deklaracji, Dzierżawca dostarczy kopię nowego dokumentu w terminie 14 dni od momentu jej zawarcia/złożenia).
6. W przypadku, gdy Dzierżawca nie rozpocznie prowadzenia działalności od 1.05.2025 bądź gdy zaprzestanie jej prowadzenia w trakcie trwania umowy, Wydierżawiający ma prawo do naliczenia Dzierżawcy kary umownej w wysokości 1500,00 zł z zastrzeżeniem ust.3 §1

#### § 4.

Bez pisemnej zgody Wydierżawiającego, Dzierżawca nie może poddzierżawiać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej ani też oddać do bezpłatnego używania.

#### § 5.

Wydierżawiającemu służy prawo przeprowadzenia w każdym czasie wszechstronnej kontroli dzierżawionej części nieruchomości. Dzierżawca odpowiada za szkody i straty poniesione z winy Dzierżawcy.

#### § 6.

Umowa może ulec rozwiązaniu przed upływem okresu wymienionego w § 1 w przypadku:

- 1) wykorzystywania przez Dzierżawcę nieruchomości niezgodnie z jej przeznaczeniem, celem i warunkami określonymi w niniejszej umowie. W tym przypadku Wydierżawiający jest uprawniony do rozwiązania niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym,
- 2) opóźnienia Dzierżawcy z zapłatą czynszu. W tym przypadku Wydierżawiający jest uprawniony do rozwiązania niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym,
- 3) porozumienia Stron - w każdym czasie.
- 4) zaprzestania działalności przez okres co najmniej 3 dni ze skutkiem natychmiastowym

#### § 7.

Po zakończeniu dzierżawy, Dzierżawca obowiązany jest zwrócić przedmiot dzierżawy w takim stanie, w jakim powinien się znajdować stosownie do przepisów o wykonaniu dzierżawy.

#### § 8.

Po wygaśnięciu umowy lub jej rozwiązaniu, następuje zwrot przedmiotu dzierżawy, bez prawa do odszkodowania lub zwrotu nakładów.

#### § 9.

Rozstrzygnięcie ewentualnych sporów powstałych na tle niniejszej umowy należy do właściwego sądu w Koszalinie.

#### § 10.

1. Na Dzierżawcy nieruchomości ciąży obowiązek podatkowy w podatku od nieruchomości.

2. Wszystkie sprawy związane z tym podatkiem należy uregulować w Wydziale Finansowym Urzędu Miejskiego, z zachowaniem 14 dniowego terminu od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniających powstanie obowiązku podatkowego.

§ 11.

Wszelkie zmiany umowy, jak również jej rozwiązanie, pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej.

§ 12.

W pozostałych sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego dotyczące dzierżawy i zobowiązań umownych.

§ 13.

Niniejsza umowa zezwala na przetwarzanie przez Wyzierżawiającego danych osobowych Dzierżawcy w celach związanych z realizacją przedmiotowej umowy dzierżawy na podstawie art. 6 ust. 1 lit a. Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu tych danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych).

§ 14.

Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których po jednym otrzymuje każda ze Stron oraz jeden dla .....

---

(Wyzierżawiający)

---

(Dzierżawca)